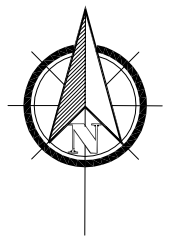


- Planeeringuala piir
- Tiheasustusala piir
- Kehtestatud detailplaneeringu ala piir
- Jalgratta- ja jalgte
- Elamuala
- Äri- ja tootmise ala
- Puhkeala hoonete ehitamise õigusega



Eksplikatsioon

- Soinaste küla Künnapuu kinnistu idaosa ning lähiala detailplaneering (keht. 03.11.2009 otsusega nr 58, DP 06-040)
- Kesanurme detailplaneering (keht. 23.08.2005 otsusega nr 86, DP 04-014)
- Soinaste küla Kiivi ja Kiire maaüksuste detailplaneering (keht. Ülenurme Vallavolikogu 07.03.2006 otsusega nr 20, DP 05-032)
- Tõrvandi aleviku ja Soinaste küla Leetsi ja pumbametsa kinnistute detailplaneering (keht. 18.02.2003 otsusega nr 9, DP 02-001)
- Ääre maaüksuse detailplaneering (keht. 12.12.2006 otsusega nr 111, DP 05-004)
- Soinaste külas asuva Juhani maaüksuse detailplaneering (keht. Kambja Vallavolikogu 26.05.2020 otsusega nr 110, DP 19-002)
- Tõrvandi alevikus Tamme tn 35 kinnistu ja lähiala detailplaneering (keht. 20.04.2010 Ülenurme Vallavolikogu otsusega nr 14, PlanID 4574)
- Soinaste külas asuvate Nupu ja Roosi maaüksuste ja lähiala detailplaneering (keht. Kambja Vallavalitsuse 16.02.2018 korraldusega nr 184, DP 16-002, PlanID 67068)
- Soinaste küla Respoldi kinnistu detailplaneering (keht. Ülenurme Vallavolikogu 15.05.2012 otsusega nr 11, PlanID 20870)
- Tartu LEMK kinnistu detailplaneering (keht. 12.04.2005 otsusega nr 36, DP 05-007)

Märkused

- Planeeringuala suurus on ca 8,9 ha.
- Detailplaneeringu jooniste juurde kuulub seletuskiri.
- Üldplaneeringu-järgne maakasutus: elamuala. Planeeritud maakasutus: elamumala, äri- ja tootmise ala ning puhkeala hoonete ehitamise õigusega.

0 10 20 40 60 70 m

Leppemärgid

- Planeeringuala piir
- Olemasolev katastriüksuse piir
- Planeeritud krundi piir
- Varemplaneeritud hoonestusala
- Varemplaneeritud kruntide liitmisvõimalus
- Varemplaneeritud kohustuslik ehitusjoon
- Planeeritud hoonestusala
- Perspektiivne tee üldplaneeringu järgi

- Varemplaneeritud Nupu tänava pikendus
- Maaparandussüsteemi maa-ala
- Kehtestatud detailplaneering
- Varemplaneeritud juurdepääs
- Planeeritud juurdepääs
- Sõidukite liikumissuunad
- Olemasolev alajaam
- Olemasolev tuletorjehüdrant

Olemasolev maakasutus

- E Elamumaa
- Üm Üldkasutatav maa
- T Tootmismaa
- Ä Ärimaa
- T/Ä Tootmis- ja ärimaa
- M Maatulundusmaa
- L Transpordimaa

Planeeritud maakasutus

- E Elamumaa
- Üm Üldkasutatav maa
- T/Ä Tootmismaa- ja ärimaa
- L(pl) Transpordimaa



Ruumi Grupp OÜ
Mäe 24, 51008 Tartu
Reg. nr: 12042771

www.ruumi.ee
info@ruumi.ee
tel: 56 609 144

Töö nimetus:

Soinaste külas asuvate Jaani ja Leetsi maaüksuste detailplaneering

Asukoht:
Kambja vald, Tartu maakond

Koostamise korraldaja:
Kambja Vallavalitsus

Huvitatud isik:
Respo Haagised AS

Planeerija:
Olja Fomina, Egle Heero

Joonis:
Kontaktvõõndi funktsionaalsed seosed

Töö number:
DP-08/12-2020

Mõõtkava:
M 1:2000

Joonise nr:
3/6

Formaat:

A2

Kuupäev:

02.02.2026